

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Első utca 8 hsz. 5 em. 5 ajtó sz.		bérleménykód:	367401070
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	leszerelve
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	tűzhely átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán	költségvetés összege:	214546 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	5.36	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.52	m ² ,
Konyha	1	db	8.50	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	1.06	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince, földszint + 5 emelet

általános állapota:

Az épület valamennyi lakása önkormányzati tulajdonban van az épület hőszigetelt, rendezett, tiszta állapotú, Lift üzemel az épületben. Az adott lakás két lépcsőház felől is megközelíthető. Udvarban a parkolás, szabad helyek függvényében, valamint térítési díj ellenében megoldott.

A lakás általános állapota

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas. Tisztasági festés, a szobai padlóburkolat cseréjét, valamint a villanyóra visszahozatalát követően azonnal beköltözhető.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Wc tartály be szabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Elektromos üzemeltetésű készülékek felülvizsgálata	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	14	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
Munka megnevezése
Tisztasági festés
Szőnyegpadló burkolat csere
Belső nyílászárók mázolása

Miskolc, 2025.07.17